

## **Punkt 4 indkomne forslag:**

### **4.1 Fuldmagt til låneoptagelse i en kortere periode (skift af vandmålere)**

Bestyrelsen anmoder generalforsamlingen om en fuldmagt til en låneoptagelse på op til 200.000 kr. i op til 2 år. Baggrunden for dette ønske er, at bestyrelsen gerne vil skifte samtlige vandmålere til fjernaflæste målere i løbet af 2025. Dette flytter en udgift på ca. 175.000 kr. fra 2026 til 2025, da det til nu har været planen at vente med at udskifte de sidste ca. 100 vandmålere til 2026/27.

Budgettet giver faktisk plads til at flytte denne udgift, men Bestyrelsen finder, at formuen bliver lige vel trængt, og der derfor bør være en mulighed for låneoptagelse i en kortere periode.

Baggrunden for at bestyrelsen nu ønsker at få skiftet til fjernaflæste målere over hele linjen er, at vi gentagne gange ser eksempler på vandspild i sommerhuse. Noget der til tider er ganske omkostningsfuldt for den enkelte sommerhusejer. Med de fjernaflæste målere får vi en alarm ved formodet vandspild. Vi kan også lave en automatisk indrapportering til BlueKolding ved årsskiftet. En stor del af vores vandmålere er meget gamle. Der er dog ca. 40 målere, der kun er ca. 5 år gamle. Disse bliver således skiftet noget før end, det er strengt nødvendigt. Bestyrelsen finder, at dette er det rigtige at gøre, da vi så har en ren løsning.

***Det indstilles at generalforsamlingen godkender ovenstående anmodning om fuldmagt.***

### **4.2 Etablering af Skræntlaug**

Sommerhusejerne på Strandvejen, der har sommerhus ud mod skrænten, har besluttet at etablere et skræntlaug, der skal varetage sikring af skrænten og beskytte sommerhusgrundene. Grundejerforeningens bestyrelse har støttet dette initiativ, da vi har forståelse for, at ejerne med sommerhuse ud mod skrænten har nogle helt specielle udfordringer, som de bedst kan varetage selv. Med etablering af et skræntlaug får disse sommerhusejere mulighed for at organisere sig og opkræve kontingent til finansiering af de nødvendige tiltag.

***Bestyrelsen drøfter aktuelt ansvarsfordelingen med Skræntlauget. På generalforsamlingen vil der blive redegjort for dette, og bestyrelsen vil bede om generalforsamlingens godkendelse af hovedelementerne i en aftale med Skræntlauget. Bestyrelsen lægger vægt på, at Grundejerforeningen får hånd i hanke med de tiltag Skræntlauget sætter i værk.***

#### **4.3 Forslag til vedtægtsændringer**

Efter etablering af Skræntlaug for sommerhusene, der grænser ned til skrænten, finder bestyrelsen, at der bør laves en mindre ændring i vedtægterne således, at der maksimalt kan indvælges 2 bestyrelsesmedlemmer fra en given vej. Begrundelsen er, at det ikke vil være hensigtsmæssigt, at medlemmer af Skræntlauget får flertal i bestyrelsen

***Det indstilles, at det i vedtægternes § 5 tilføjes følgende: "For at sikre en afbalanceret sammensætning af bestyrelsen, må der maksimalt være 2 bestyrelsesmedlemmer fra samme vej." Formuleringen indsættes efter 3'de afsnit.***